

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Вокзальная д.269**

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 269

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2193,70 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 3323,60 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

1


Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 269 по ул. Ново-Вокзальная в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 16 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму – 16,848 тыс. руб.
3. установка прибора учета холодной воды, на сумму – 150 тыс. руб. *- установка в 2013 году*
4. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму – 652 тыс. руб. *на 92.431,06 руб. (отчет за 2013 год)*
5. установка дверей противопожарных, на сумму – 60 тыс. руб.
6. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – _____ тыс. руб.
7. замена дверей в тех. подполья, на сумму – _____ тыс. руб.
8. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
9. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб.;
10. Замена стояков системы ХВС 168 м.п., на сумму – 268,8 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 168 м.п., на сумму – 268,8 тыс. руб.
12. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму – 186 тыс. руб.
13. восстановление подъездного отопления (56 м), на сумму – 112 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **-245,553** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **161,919** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **83,634** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

КВ. _____

КВ. _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

М.П.

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____